

ሊድ-ላይ የተመሰረተ የቀለም ይፋ ማድረግ ቅጽ ለ DC ሪል ስቴት ሽያጮች



ዓላማ፡ ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም እና የመሰረተ አደገኛ ኬሚካሎች በዚህ ንብረት ውስጥ ስለመኖራቸው ለቤት ገዢዎች ማሳወቅ

ይህ ቅጽ ከ 1978 በፊት ለተገነቡ ንብረቶች ያስፈልጋል። ይህ ቅጽ ከፌዴራል ሊድ ይፋ ማድረግ ቅጽ በተጨማሪ ጥቅም ላይ ሊውል ይገባል ምክንያቱም የDC ሕግ ለገዢው ተጨማሪ ጥበቃዎችን ስለሚያቀርብ።

- ከ 1978 በፊት የተገነቡ መኖሪያ ቤቶች ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም እንዳላቸው ይታሰባል።
- በአግባብ ካልተያዘ ከቀለም፣ ከቀለም ፍቅፋቂዎች፣ እና አባራ የሚነሳ ሊድ የጤና አደጋዎችን ሊያስከትል ይችላል። የሊድ ተጋላጭነት በተለይ ለትናንሽ ህፃናት እና እርጉዝ ሴቶች ጉዳት አለው።
- ትናንሽ ህፃናት ውስጥ የሚከሰተው የሊድ መመረዝ ዘላቂ የሂውሮሎጂ ጉዳት፣ የመማር አካል ጉዳቶች፣ የተቀነሰ የአዕምሮ ማከፊል ውጤት፣ የባህሪ ችግሮች፣ እና የተጎዳ የማስታወስ ችሎታን ሊያመጣ ይችላል።
- የሊድ መመረዝ እድገት ላይ ያለ ጨቅላ ሽል እና እርጉዝ ሴቶች ላይ ልዩ አደጋን ያሳድራል። ገዢው ንብረቱን ለመግዛት ከመወሰናቸው በፊት ይህ መረጃ እንዲኖራቸው የDC ሕግ ይጠይቃል።

እርስዎ አቅም ያለው ገዢ ነዎት?

በገፅ ሁለት ላይ ያሉ መመሪያዎችን ከመከተልዎ በፊት ይህንን ገፅ በጥንቃቄ ይገምግሙ።

እርስዎ የንብረት ባለቤት ነዎት?

ይህንን ቅጽ ለመሙላት የሚከተሉ መረጃዎችን ይፈልጋሉ፡

- ከንብረቱ ጋር የተያያዙ ማንኛውም ሊድ-ላይ የተመሰረቱ ሪፖርቶች፣ ግምገማዎች፣ ወይም ዳሰሳዎች ኮፒዎች።
- የቅርብ የ EPA ቤተሰብዎን ከሊድ ይጠብቁ በቤትዎ ውስጥ በራሪ ወረቀት።
- ስለ በሊድ-የተበከሉ አባራ/አፈር እና ንብረቱ ላይ ስላለው የቀለም ሁኔታ እውቀት።
- ንብረቱ ላይ ስለተወሰዱ ከሊድ-ጋር የተያያዙ ማንኛውም ህጋዊ እርምጃዎች እውቀት።

የንብረት ባለቤቶች፣ የተፈረመውን የዚህ ቅጽ አገልግሎት በጣም የቅርብ ከሆነው የፈርማ ቀን በኋላ ቢያንስ ለ 6 ዓመታት መዝገብ ላይ ይያዙ፣ በ DC ሃይል አቅርቦት እና አካባቢ ልማት መምሪያ አዲት መደረግ ስለሚችሉ።

ንብረቱ ውስጥ ወይም የንብረቱ መደበኛ አካባቢዎች ውስጥ ምን ማየት ያስፈልጋል፡

- የተላጠ፣ ሽርፍራፊ፣ የዳቂቅ፣ የተሰባበረ፣ ወይም የተጎዳ ቀለም።
- ህጻናት ሊያገኙ የሚችሉ በመስኮቶች፣ በሮች፣ የመውጫ ደረጃዎች፣ የብረት አጥሮች፣ የቤት ደረጃ ደጋፊዎች፣ የታዛ በረንዳዎች፣ ወይም ሌሎች ከፍተኛ-መላበስ ያላቸው ገጽታዎች ላይ ያለ ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም።
- ገላጣ አፈር ውስጥ ያለ ሊድ።
- ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም ሲፋቅ፣ ተፍቆ ሲፈስ፣ ወይም ሲሞቅ፣ ወይም በውስጣቸው ሊድ ያላቸው ቀለም የተቀቡ ገጽታዎች ሲያበጡ ወይም አንድ ላይ ሲታዩ የሚፈጠር የሊድ አባራ።
- የሊድ ቀለም ሽርፍራፊዎች/አባራ፣ ወይም በቫኩም ጽዳት ወይም መጥረግ በኩል ወደ አየር ተመልሶ የሚገባ የረፈ አባራ ያላቸው ገጽታዎች።

ለበለጠ መረጃ የ2008 የኮሎምቢያ ዲስትሪክት የሊድ-አደጋ መከላከል እና ማጥፋት ሕግ፣ የDC. ይፋዊ ኮድ § 8-231.01 et seq.፣ እና የፌዴራል ሊድ ማስጠንቀቂያ መሣሪያ፣ 24 CFR ክፍሎች 35 እና 745 ይመልከቱ። ከ 1978 በፊት የተሰጡ መኖሪያ ቤቶች ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም ሊኖራቸው ይችላል። በአግባብ ካልተያዘ ከቀለም፣ ከቀለም ፍቅፋቂዎች፣ እና አባራ የሚነሳ ሊድ የጤና አደጋዎችን ሊያስከትል ይችላል። የሊድ ተጋላጭነት በተለይ ለትናንሽ ህፃናት እና እርጉዝ ሴቶች ጉዳት አለው። ቅድመ-1978 መኖሪያ ቤቶችን ከመከራየትም በፊት፣ ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም እና/ወይም ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም አደጋዎች መኖራቸው ውስጥ መኖሩን አከራኛች ይፋ ማድረግ አለባቸው። እንዲሁም ተከራኛ የሊድ መመረዝ መከላከል ላይ በፌዴራል የጸደቀ በራሪ ወረቀት መቀበል አለባቸው። <http://bit.ly/federallead>

If you need help in your language, please call 202-535-2600. | በአማርኛ እርዳታ ከፈለጉ በ 202-535-2600 ይደውሉ። | Si necesita ayuda en Español, por favor llame al 202-535-2600. | Si vous avez besoin d'aide en Français appelez-le 202-535-2600. | 如果您需要中文服務，請致電202-535-2600 | 한국어로 도움이 필요합니까? 무료 한국어통역: 202-535-2600 | Nếu quý vị cần giúp đỡ bằng tiếng Việt, xin gọi 202-535-2600.

እርስዎ ከሆኑ፦	የሚከተሉትን ማድረግ ይኖርበታል፦
የንብረት ባለቤት	<ul style="list-style-type: none"> A እና B ክፍሎችን መሙላት ለገዢው ኮፒውን ማቅረብ።
አቅም ያለው ገዢ	<ul style="list-style-type: none"> ክፍል Bን በጥንቃቄ መገምገም ክፍል Cን መፈረም

ክፍል A፣ የንብረት ባለቤት ፊርማ			
የንብረት አድራሻ፦	ክፍል፦	Washington, DC	ዚፕ፦
እኔ ይዚህ ንብረት ባለቤት ነኝ እና በዚህ ንብረት ውስጥ ወይም አካባቢ ስላሉ ሊድ-ላይ የተመሰረቱ ቀለም/አደገኛ ኬሚካሎች ለሚከተሉት ጥያቄዎች መልሶችን፣ እና የሊድ ሪፖርቶችን በእውነት እስጣለሁ።			
የባለቤቱ ስም፦	ፊርማ፦		
የባለቤቱ ስም፦	ፊርማ፦		

ክፍል B፡ በዚህ ንብረት ውስጥ ስላለው ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም መረጃ

ከ 1978 በፊት የተገነቡ ንብረቶች ውስጥ ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም እንዳለ ይታሰባል። እርስዎ እስከሚያውቁ ድረስ፣ ንብረቱ ውስጥ ወይም አካባቢ፣ መደበኛ አካባቢ(ዎች)ን ጨምሮ፣ ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም አለ?

- አዎ፣ የሚከተሉት ቦታ(ዎች) ውስጥ፡ _____
ለተጨማሪ ቦታ፡ የማጠቃለያ ሀሳብን ያያይዙ
- አይደለም፣ ማንኛውም ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለም እንዳለ አላውቅም፣ ግን ንብረቱ ከ 1978 በፊት ስለተገነባ እንዳለ ይገመታል።

እርስዎ እስከሚያውቁ ድረስ፣ ንብረቱ ውስጥ ወይም አካባቢ የተላጠ ወይም ሽርፍራፊ ቀለም፣ በሊድ-የተበከለ አቧራ/አፈር፣ ወይም ሌሎች ሊድ-ያላቸው የቀለም አደገኛ ኬሚካሎች አሉ?

- አይደለም
- አዎ፣ የሚከተሉት ቦታ(ዎች) ውስጥ፡ _____
ለተጨማሪ ቦታ፡ የማጠቃለያ ሀሳብን ያያይዙ

ለዚህ ንብረት የ DC መንግስት ሊድ-ላይ የተመሰረተ ቀለምን አስመልክቶ ማንኛውም ተይዘው ያሉ እርምጃዎች አለው?
ሁሉም የሚመለከተውን ይምረጡ

- የመጣስ ማስታወቂያ
- ሊድ-ያላቸው የቀለም አደገኛ ኬሚካሎች ማስታወቂያ
- ሊድ-ያላቸው የቀለም አደገኛ ኬሚካሎችን ለማስወገድ የአስተዳደራዊ ትዕዛዝ
- ሊድ-ያለው ቀለምን አስመልክቶ የወጡ ሌሎች ማስታወቂያዎች ወይም ትዕዛዛት። እባክዎ ይዘርዝሩ፡ _____
- በዚህ ንብረት ላይ ሊድ-ያለው ቀለምን በማስመልከት ተይዘው ያሉ እርምጃዎች የሉም።

በዚህ ንብረቱ ውስጥ (ባዶ አፈር እና ጥላዎች፣ ጋራጥ፣ መደበኛ አካባቢ(ዎች)፣ ወይም ሌሎች መለዋወጫዎችን ጨምሮ) ሊድ-ላይ ስለ ተመሰረተ ቀለም ወይም ሊድ-ላይ ስለ ተመሰረተ የቀለም አደገኛ ኬሚካሎች ማንኛውም ሪፖርቶች ወይም ሰነዶች አሉ?
ይህ የሚጨምረው በቀድሞ ወይም ባሁኑ ባለቤት፣ ተከራይ፣ የንብረት አስተዳዳሪ፣ የDC መንግስት ኤጀንሲ፣ ወይም ኮንትራክተር የቀረቡልዎ ሪፖርቶች ወይም ሰነዶችን ነው።

- አይደለም
- አዎ እና ገዢው ከጠየቀ የእነዚህን ሰነዶች ኮፒ ማቅረብ እንዳለብኝ እገነዘባለሁ።

ክፍል C፡ የገዢ እውቅና መስጠት

የገዢ ስምምነት ከመፈረሜ በፊት ይህ ቅጽ እና ቤተሰብዎን ከሊድ ይጠብቁ በቤትዎ ውስጥ በራሪ ወረቀት ቀርቦልኛል።

- አዎ
- አይደለም፣ እኔ ቀድሞውኑ የገዢ ስምምነትን ፈርሜያለሁ።

በዚህ ንብረት ውስጥ (ባዶ አፈር እና ጥላዎች፣ ጋራጥ፣ ወይም ሌሎች መለዋወጫዎችን ጨምሮ) ሊድ-ላይ ስለ ተመሰረተ ቀለም ወይም ሊድ-ላይ ስለ ተመሰረተ የቀለም አደገኛ ኬሚካሎች ማንኛውም ሪፖርቶችን ወይም ሰነዶችን የንብረት ባለቤቱን የመጠየቅ መብት እንዳለኝ እገነዘባለሁ።

ስም፡	ፊርማ፡	ቀን፡
ስም፡	ፊርማ፡	ቀን፡

