

የከተማ ግብርና ቢሮ
የግብር ማቅለያ ማመልከቻ ቅጽ
 ለጥያቄ መልስ ለመስጠት ተጨማሪ ቦታ ካስፈለገዎት ተጨማሪ ገጾችን ያያይዙ።
 የአመልካች ስም፣ የንብረቱ አድራሻ፣ የአመልካች የግብር ዓመት፣ እና የጥያቄ ቁጥር ያላቸው ሁሉም ተጨማሪ ገጾች ላይ ምልክት ያድርጉ።

የግብር ዓመት፡ _____

የመክፈያ ጊዜ (አንድ ወይም ሁለቱንም ይምረጡ)፡

የግብር ዓመት 1ኛ ግማሽ
 (የማመልከቻ የመጨረሻ ቀን ኖቨምበር 1)

የግብር ዓመት 2ኛ ግማሽ
 (የማመልከቻ የመጨረሻ ቀን ሜይ 1)

1) የማመልከቻ መረጃ

ስም፡ _____

የፖስታ አድራሻ _____

ስልክ ቁጥር፡ _____ ኢሜይል አድራሻ፡ _____

አመልካች ከንብረት ጋር ያለው ግንኙነት፡ የንብረት-ባለቤት ተከራይ ሌላ (እባክዎ ይግለጹ) _____

2) የንብረት እና የእርሻ ዝርዝሮች

ስኩዌር (አራት ማዕዘን)፣ ቅጥያ፣ የመደብ ወይም የአሸግ ቁጥር፡ _____ የንብረት/የመደብ ስኩዌር ፋቲኔ፡ _____ (አጠቃላይ የመሬት ስፋት በ sq/ft)

የንብረት የመንገድ አድራሻ፡ _____

የመዝገብ ባለቤት፡ _____

የግብርና እና/ወይም የንግድ ተቋም ስም (የሚመለከት ከሆነ)፡ _____

የግብርና ወይም የንግድ ተቋም የዲ.ሲ. የንግድ ፍቃድ ቁጥር፡ _____

የግብርና ዓይነት (የሚመለከታቸውን ሁሉ ይምረጡ)

- የቤት ውጪ፣ የጭቃ ግብርና
- የቤት ውስጥ ግብርና
- የቤት ጣሪያ ላይ ግብርና

- አኩዋፖሊንክስ/ሃይድሮፖሊክስ
- ሌሎች፣ እባክዎ ይግለጹ፡ _____

ለግብርና ብቻ ጥቅም ላይ የዋለ ንብረት ጠቅላላ የስኩዌር ፋቲኔ (ስኩዌር ጫማ)፡ _____ (በዝቅተኛ 2,500 sq/ft)

እንደ ግብርና ጥቅም ላይ የዋለ ንብረት በመቶኛ ድርሻ፡ _____

* እንደ ግብርና ጥቅም ላይ የዋለውን ንብረት በመቶኛ ለመስላት፣ ጠቅላላውን የግብርና ስፋት (ft²) ለንብረቱ ጠቅላላ መላው የህንጻ/ግንባታ ስፋት (GBA) ያካፍሉ።
 * ግብርና በህንጻ ወይም ሌላ ግንባታ ውስጥ ካለ መቶኛውን ለመስላት፣ ይህን እኩልታ ይጠቀሙ፡ ጠቅላላውን የእርሻ ስፋት (ft²) ለህንጻው GBA ማካፈል። (% IN = የእርሻ (ft²) ስፋት/የህንጻው GBA)
 * ግብርና በህንጻ ወይም ሌላ ግንባታ ላይ ካለ መቶኛውን ለመስላት፣ ይህን የሂሳብ ስሌት ይጠቀሙ፡ ጠቅላላውን የእርሻ ስፋት (ft²) ለህንጻው GBA + የጣሪያው GBA ማካፈል። (% IN = የእርሻ (ft²) ስፋት/የህንጻው GBA + የጣሪያ GBA)
 ** የጠቅላላ ስኩዌር ፋቲኔ ሁሉም ዋጋዎች ከግብር እና ገቢዎች ቢሮ መዝገቦች ጋር መዛመድ አለባቸው mytax.dc.gov።

ንብረቱ ከተጨባጭ ንብረት ግብር የታለፈ ነው(ከፍል 47-1005(c))፡ አዎ አይደለም

3) የአፈር ምርመራ

ለUFITA ጥራት ምርመራ ለማመልከትዎ በፊት፣ ባለፉት አስራ ሁለት (12) ወራት ውስጥ የመሬትዎን አፈር እንዲሰመረመሩ እና አፈሩ ከአርሴኒክ፣ ሊድ፣ እና ከባድ ብረቶች በትልቁ ነጻ መሆኑን እና ለሰው መጠቀም ብቁ የሆነ ምርት ማምረት ውስጥ ለመጠቀም ደህንነቱ የተጠበቀ መሆኑን ማስረጃ ያቅርቡ። የአፈር ምርመራዎች በዝቅተኛው ሊድ፣ አርሴኒክ፣ ካድሚየም፣ ኮቫሊት፣ ኮፐር፣ እና ዚንክ ጨምሮ ሁሉንም ከባድ ብረቶችን እና ብክለቶችን መመርመር መቻል አለባቸው።

አመልካቹ የንብረቱ ቦታ አፈር ውስጥ እንደሚይደቱ ወይም ከቦታው አፈሩን እንደሚይደቱ ግን በሱ ፈንታ ለዘ ተብለው በተዘጋጁ መደቦች ግሪን ሃውስ ወይም ሃይድሮፖሊክ ታወሮች እንደሚጠቀም ካረጋገጠ፣ ከታች ያለውን ሳጥን በመምረጥ እና የመጀመሪያ ፊደል ላይ ምልክት በማድረግ ይህንን መስፈርት መታለፍ ይችላል።

አመልካች ምንም በእርሻ ው ላይ የሚደረገው የምርት ይዘቶች ያልተመረመሩ-አፈርን መጠቀም ወይም በውስጡ መተካል/አትክልት ማሳደግን እንደማይጨምሩ ያረጋግጣል። (የአመልካች ስም የመጀመሪያ ፊደሎች)

አባሪ ሆነው የሚያያዙ ዶክመንቶችን በተመለከተ ፎቶ

1. ወደ mytax.dc.gov ድረገጽ ይሂዱ።
2. ከዋናው ስክሪን "[Search Real Property by Address or SSL \(ንብረትን በአድራሻ ወይም በSSL ፊልግ\)](#)" የሚለው ላይ ይጫኑ
3. የንብረቱን ስክራን እና መደብ ወይም የመንገድ አድራሻ ያስገቡ።
4. ሪዘርች የሚለውን ይጫኑ።
5. የ "Assessment (ማምገማ)" ታብ ላይ ይጫኑ።
6. የመሬት ስፋት ቁጥር በ "Assessment Information (የማምገማ መረጃ)" ሳጥን ውስጥ ይታያል።
7. Gross Building Area (ጠቅላላ የግንባታ/ህንጻ ስፋት) (GBA)
 - ለመኖሪያ ንብረት በ "Features (ባህሪ)" ታብ ስር ይታያል።
 - ለንግድ ንብረት፣ እባክዎ በ "Assessment (ማምገማ)" ታብ ውስጥ የተዘረዘረውን ገምጋሚ ሰው ያነጋግሩ
 - ያስታውሱ፡ ይህ የጣሪያ ስፋትን አያሳይም። ለጣሪያ ላይ ግብርና የሚያመለክተው አመልካች፣ ያንን መረጃ በማመልከቻው ውስጥ ማቅረብ ይኖርበታል።

4) የግብርና የቅድመ-ማረጋገጫ

ለግብርና ማቅለያ ማመልከቻ እየገባለት ያለው የንብረት ክፍል ለግብርና ጥቅም ላይ የሚውልበት ወይን ሲውል የነበረበትን የመጀመሪያ ቀን (እና የሚጠበቀው የማብቂያ ቀን) ያረጋግጡ። በአንድ የግብር ጊዜ ቢያንስ ሶስት (3) ወራት መሆን አለበት።

*** ሕጋዊ ማረጋገጫ/የምስክር ወረቀት ከመሰጠቱ በፊት ሁሉም መረጃ ይረጋግጣል**

የመጀመሪያ ቀን፡ _____

የማብቂያ ቀን፡ _____

5) የሚያስፈልጉ ማያያዣዎች

- A. **የቦታ ካርታ**፡ የታሰበው ግብርና ቦታ እና መጠኑ ከመሬት እሽግ/ቁራጭ ጋር ሲነጻጸር ቀላይ የእይታ ውክልና፣ ማለትም የቦታ ካርታ፣ ነው። የግብርና እና የንብረቱ ስፋት እና ጎኖችን በጫማ ያካትቱ።
- B. **ፎቶግራፎች**፡ እባክዎ እንደ ከተማ ግብርና ቦታ በተከታታይነት ጥቅም ላይ የዋለውን የንብረት ክፍል ሶስተ እስከ አራት(3-4) የቀለም ፎቶግራፎችን ያካትቱ። ፎቶግራፎቹ መላው ዙሪያ ላይ እና የከተማ ግብርና ቦታ ይዘትን ከሌላ ማንኛውም የንብረቱ ክፍሎች ጋር በማነጻጸር ነባር ሁኔታዎችን ለማሳያት በቂ እንደሆኑ ያረጋግጡ።
- C. **ዝርዝር መግለጫ**፡ (ቢበዛ 500 ቃላት) የከተማ ግብርናው ዘላቂ ቃል ያለው እና ሁሉንም ያማከለ የምግብ ሥርዓትን እንዴት እንደሚያስተዋውቅ እና እንደሚያሳድግ የሚያሳይ መግለጫ።
- D. **ዛፍን መትከል**፡ ለእያንዳንዱ ለሚመረት ሰብል የሚታሰበው ጠቅላላ የሰብል ምርትን የሚያካትት የአንድ (1) ዓመት የዛፍ ተከላ እቅድን በሰንጠረዥ ያቅርቡ። (የተያያዘውን ምሳሌ ይመልከቱ።)
- E. **የMyTaxDC ገጽ**፡ ማቅለያ እየጠየቁት ላሉት SSL/አድራሻ፣ እንዳስፈላጊነቱ፣ የመሬት ስፋት እና/ወይም ጠቅላላ የግንባታ ስፋትን የሚያሳይ የ mytax.dc.gov ገጽ ማያያዣን ያቅርቡ። መረጃ የማይገኝ ከሆነ፣ እባክዎ "መረጃ አይገኝም" የሚለውን ክሊክ ያሳዩ።

6) ፊርማ

ከታች በመፈረም፣ አመልካች ከታች ከተቀመጠው ቀን ጀምሮ፣ ከላይ የተቀመጠው መረጃ፣ እውነት፣ ትክክል፣ እና የተሟላ መሆኑን ለዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ እና ለሃይል እና የአካባቢ ጥበቃ መምሪያ ያረጋግጣል። አመልካቹ ሁሉም የግብርና እና ተያያዥነት ላላቸው ተግባራት የዲሲ ዞንን ለማድንበት እና የግብር እና ገቢዎች ቢሮን ጨምሮ የሚመለከታቸው የዲስትሪክት ህጎች እና መስፈርቶች መሰረት ተፈፃሚ ይሆናሉ።

የአመልካች ስም _____

ፊርማ _____ ቀን _____

የንብረት ባለቤት (ከአመልካች የተለየ ከሆነ) _____

ፊርማ _____ ቀን _____

የመገኛ መረጃ

አመልካቹ የዚህን ማመልከቻ መሙላት በተመለከተ ማንኛውም ጥያቄዎች ወይም ቅሬታዎች ካለው፣ እባክዎ ያነጋግሩ።

ኬት ሊ
Kate.lee@dc.gov
 (202) 924-8932

ዛፍ የመትከል ፕሮግራም ምሳሌ

ወር	ማርች	አፕሪል	ሜይ	ጁን	ጁላይ
የግብር ዓመት	1	2	2	2	2
ዙኪኒ	100	100			
ስኳሽ	100	100			
ኬል	250	288			
ኮላርድስ	200	288			
ሲላንትሮ	50				
ፕሮልሲይ	50				
ሊተስ (ሰላጣ)		400			
ቶማቶ (ቼሪ) (ትማቴም)					300
ፕፕሮ (ቃሪያ)					
ቤሊ					250
ሀት					50
ካርድ					200
ከክምብርስ (ዳብዎች)					120
ባዚል					100
አክራ					50
አክራ					100
ኤግፕላንት					100
ነስቱርቲየምስ		100		100	
ኮረይንደር		72			
አሩጉላ (ቀይ)		200		200	
ቻይቭስ					
ጋርሊክ (ሸንኩርት)		72		72	
ፕሮፕል		72		72	
አፕላንድ ክሬስ		72		72	
ማይኒርስ ሊተስ (የማዕድን አውጪዎች ሰላጣ)		72		72	
መስተርድ (ሰናፍጭ)		72			
ሰካሊየንስ					
ሬድ ቢርድ (ቀይ ጢም)		250		250	
ሸኩራ የተሻሻለው		250		250	
ቦረጅ					50
አኒስ ሂሳፕ					50
ፕሮስሊን					72
ባዚል					
ሊመን (ሎሚ)					50
ፕሮፕል					50
ፓፓሎ					
ብሮንዝ ፊኔል					72
ሰንፍላወርስ (የሱፍ አባባዎች)					
ሺሳ					